

STABILIREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU CU DESTINAȚIE MIXTĂ

Impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă, se stabilește în următoarele condiții:

1. În cazul unei clădiri la care este înregistrat un domiciliu fiscal, sediu social etc., deținut în baza unei forme contractuale prin care nu sunt delimitate suprafețele în care se desfășoară activități economice și cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitățile economice, iar proprietarul clădirii declară pe propria răspundere suprafața folosită în scop nerezidențial - **impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea suprafețelor folosite în scop rezidențial și nerezidențial.**

2. În cazul unei clădiri la care este înregistrat un domiciliu fiscal, sediu social etc., deținut în baza unei forme contractuale prin care sunt delimitate suprafețele în care se desfășoară activități economice și cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitățile economice, iar proprietarul clădirii depune fotocopia documentului din care rezultă suprafața folosită în scop nerezidențial - **impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea suprafețelor folosite în scop rezidențial și nerezidențial.**

3. În cazul unei clădiri la care este înregistrat un domiciliu fiscal, sediu social etc., deținut în baza unei forme contractuale prin care sunt delimitate suprafețele în care se desfășoară activități economice și cheltuielile cu utilitățile nu sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitățile economice, iar proprietarul clădirii depune fotocopia documentului din care rezultă suprafața folosită în scop nerezidențial - **impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea suprafețelor folosite în scop rezidențial și nerezidențial.**

4. În cazul unei clădiri la care este înregistrat un domiciliu fiscal, sediu social etc., unde nu sunt delimitate suprafețele în care se desfășoară activități economice și cheltuielile cu utilitățile nu sunt în sarcina persoanei care desfășoară activitățile economice, iar proprietarul clădirii declară pe propria răspundere că nu deține o formă contractuală (contract de închiriere, comodat, acte cadastrale etc.) prin care nu sunt delimitate suprafețele în care se desfășoară activități economice - **impozitul pe clădiri se calculează în condiții rezidențiale.**

5. În cazul unei clădiri la care este înregistrat un domiciliu fiscal, sediu social etc., unde nu se desfășoară activitate economică, iar proprietarul clădirii depune acte doveditoare în acest sens (ex : dovadă ANAF – activitate suspendată sau decizie activitate inactivă; certificat constatator în care se specifică ca activitatea se desfășoară la terți sau în afara sediului social etc.) - **impozitul pe clădiri se calculează în condiții rezidențiale.**

ATENȚIE:

ACTELE DOVEDITOARE TREBUIE SĂ REFLECTE SITUAȚIA DE LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2015.

CLĂDIRILE SAU SPAȚIILE DIN ACESTEA UNDE SUNT ÎNREGISTRATE SEDII SECUNDARE ȘI/SAU PUNCTE DE LUCRU SUNT NEREZIDENȚIALE, INDIFERENT DE ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ.

CLĂDIRILE CARE AU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SUNT NEREZIDENȚIALE, INDIFERENT DE ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ.

PERSOANELE CARE LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2015 AU ÎN PROPRIETATE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE SAU CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ AU OBLIGAȚIA SĂ DEPUNĂ DECLARAȚII PÂNĂ LA DATA DE 31 MAI 2016.